

### HOTĂRAREA NR. 8/2013

#### Privind aprobarea închirierii apartamentului aflat în proprietatea privată a comunei Balușeni situat la etajul 2, bloc A1 localitatea Bălușeni, comuna Bălușeni

Consiliul Local al comunei Bălușeni întrunit în ședința sa ordinară din 25 ianuarie 2013,

- vazand expunerea de motive a dlui primar, avizul Comisiei de specialitate pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și de raportul Compartimentului de specialitate,
- analizând prevederile art. 555 – 556, ale art. 1777 - 1783 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
- ținând cont de prevederile art. 36 alin. 1 lit. c, ale art. 36 alin. 5 lit. b, ale art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, republicată,
- reținând prevederile art. 26 alin. 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- având în vedere prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- în temeiul art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

#### Hotărâște:

**Art. 1** Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii apartamentului aflat în proprietatea privată a comunei Balușeni situat la etajul 2, bloc A1 localitatea Bălușeni, comuna Bălușeni, cu o suprafață de 64,14 m.p. .

**Art. 2** Închirierea se face pentru o perioadă de 5 ani de la data încheierii contractului, pornindu-se de la un pret al licitației de 70 lei, contravaloarea chiriei pe o lună/apartament, cu respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la închiriere.

**Art. 3** Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta:

<b>Presedinte:</b>	- Câșlaru Dinu	Viceprimar
<b>Secretar:</b>	- Hromei Stelian	Referent registru agricol
<b>Membri:</b>	- Lupașcu Laurențiu	Consilier local
	- Doroftei Claudiu	Consilier local
	- Nechita Stelian	Consilier local

**Art. 4.** Se aproba caietul de sarcini al licitației, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

**Art. 5** Primarul comunei Baluseni, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarâri.

**Art. 6** Secretarul comunei Bălușeni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor îndrituite.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,

**CONTRASEMNEAZA**  
Secretar,

Costache Burlă

Cristina-Marcela Uriesu

**Nr. 8/ 25.02. 2013**

**Adoptat cu 13 voturi P din 13 consilieri prezenți**

## **CAIET DE SARCINI**

**apartamentului aflat în proprietatea privata a comunei Balușeni situat la etajul 2,  
bloc A1 localitatea Bălușeni, comuna Bălușeni, județul Botosani**

### **I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI**

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească o garanție de participare la licitație, în valoare de 150 lei și o taxă de participare la licitație în cuantum de 50 lei;

Sumele menționate se achită la casieria Primăriei Comunei Balușeni. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Comunei Balușeni.

Pretul de pornire la licitație este de 70 lei/lună.

Pentru a se înscrie la licitație ofertanții trebuie să depună o cerere tip (se obține de la secretarul comisiei), la care să anexeze:

1. xerocopie după chitanța care atestă plata garanției și a taxei de participare la licitație;
2. xerocopie după chitanța care atestă plata contravalorii caietului de sarcini în cuantum de 10 lei;
3. dovada eliberată de biroul taxelor locale din care să rezulte că nu are debite;
4. copie act de identitate;

Câștigător al licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de pornire.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care licitația se amână.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar și dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, amplasamentul va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile, de la data adjudecării. Neîncheierea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la

pierderea garanției de participare și disponibilizarea amplasamentului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, se va reține cuantumul chiriei pentru o lună din garanția depusă, restituindu-se diferența, dacă este cazul.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale - furnituri de birou).

În cazul repetării licitației indiferent de cauză, se percepe o taxă similară de participare la licitație pentru acoperirea diferenței de cheltuieli ce se vor efectua.

## **II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Obiectul închirierii îl constituie un apartament cu suprafața de 64,14 m.p., situat la etajul II, , bloc A1 localitatea Bălușeni, comuna Bălușeni, județul Botoșani aflat în proprietatea privată a comunei Baluseni.

## **III. DURATA**

Durata pentru care se încheie contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data semnării acestuia.

## **IV. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 70 lei/ luna.

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Plata chiriei se va face lunar, anticipat, până la data de 25 a fiecărei luni.

Pentru fiecare zi întârziere după data de 25 a lunii anterioare, se vor percepe penalități în valoare de 1 % pe zi, pentru fiecare zi de întârziere calculată la valoarea chiriei.

## **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în prezentul contract.

Închirierea încetează înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, dacă chiriasul nu își achită timp de patru luni consecutiv chiria.

În cazul neprelungirii contractului, chiriasul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma investițiilor comune prevăzute în autorizația de construire, gratuite și libere de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes obștesc spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriasului cu 60 de zile înainte.

Pentru neindeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

## **VI. CONTROLUL**

Controlul general al respectării de către chirias al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

## **VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**