

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea dezmembrării parcelei cadastrale nr. 133 din satul Draxini, comuna Bălușeni în vederea construirii unei săli de sport

Consiliul Local al comunei Bălușeni întrunit în ședința sa ordinară din 17 martie 2017,

- vazand expunerea de motive a dlui primar, avizul comisiei de specialitate a consiliului local, raportul de aprobare privind necesitatea adoptării hotărârii propuse și Incheierea nr. 11152/21.02.2017 a OCPI Botoșani-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- în conformitate cu dispozițiile art. 10 și ale art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, republicata,
- luând act de prevederile art. 879 alin. 2 și alin. 5 și ale art. 880 din Codul civil coroborate cu cele ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- având în vedere prevederile art. 6 și ale art. 7 alin. 1 și alin. 4 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- în temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

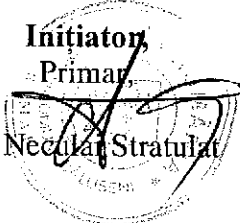
Hotărâște:

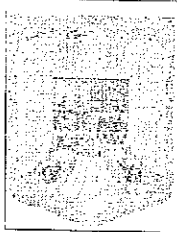
Art. 1 Se aprobă dezmembrarea parcelei cadastrale nr. 133 din intravilanul localității Draxini, comuna Bălușeni, județul Botoșani cu o suprafață totală măsurată de 4606 m.p. (4699 m.p. din acte) în două imobile distincte, respectiv lotul 1 cu o suprafață de 2606 m.p. și lotul nr. 2 cu o suprafață de 2000 m.p. .

Art. 2 Se împuternicește dl primar al comunei Bălușeni, Stratulat Neculai, posesor al actului de identitate seria XT, nr. 635040 eliberat de către SPCLEP Botoșani la data de 17.01.2014 să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 3 Cu comunicarea prezentei hotarâri persoanelor și instituțiilor îndrituite se însărcinează secretarul comunei.

Inițiator
Primar
Ec. Neculai Stratulat





ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA BALUSENI

Loc. Baluseni, Com. Baluseni, jud. Botosani
Telefon/ fax: 0231-515849
e-mail: primaria@primariabaluseni.ro

Nr. Exemplare 1

Pagina 1/1

Nr. 877 din 9.03.2017

Aprobat,
Primar
STRATULAT Neculai

REFERAT DE NECESITATE

La momentul actual este binecunoscută starea sportului românesc și lipsa investițiilor în infrastructura de acest tip, aceste aspecte conduc la îngreunarea posibilității de oferire a serviciilor de sport de bază și totodată menține un nivel scăzut de competitivitate al populației.

La nivelul comunei Baluseni nu există la momentul actual un spațiu special destinat activitatilor sportive, activitățile desfășurându-se într-un mod neadecvat și bazându-se pe improvizații.

De asemenea, din perspectiva forței de muncă existente la nivelul comunei, a orientării forței de muncă spre domenii cu potențial de creștere constantă pe termen mediu și lung și creșterea numărului de locuri de muncă, proiectul este definit ca necesar și oportun.

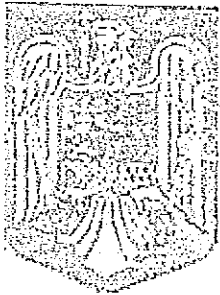
Pentru realizarea acestui obiectiv este necesar identificarea unui teren liber de sarcini și aflat în preajma Scolii Draxini. Singura posibilitate este construcția sălii de sport în curtea Scolii din Draxini.

Având în vedere cele antementionate, se propune inițierea procedurii de dezmembrare a terenului p.c. 133 (nr. Cadastral 52133) în suprafața de 4606 mp în două loturi :lotul 1= 2606mp, respectiv lotul 2 =2000mp . Pentru realizarea dezmembrării este necesar întocmirea unei documentații cadastrale și autentificarea ei la un notar. De asemenea pentru semnarea actului de dezmembrare trebuie desemnata prin Hotărâre de Consiliu Local o persoană împuternicită.

Fata de cele menționate mai sus, va rog dispuneți.

Intocmit,
Responsabil achiziției publice
Ec. Hintescu Dumitru Cristian

ROMÂNIA



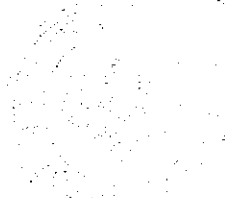
PRIMARIA COMUNEI BALUȘENI
JUDETUL BOTOȘANI
TEL-FAX 0231515849
NR 8741905/7
CF 3433890
EMAIL primariabaluseni@yahoo.com

Catre ,
COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

Prin prezenta va inaintam documentele necesare includerii in cadrul „Programului Național de Construcții de Interes Public”, în baza prevederilor Ordonanței Guvernului 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investitii „Construcția unei Sali de sport in satul Draxini, comuna Baluseni, judetul Botosani”.

1. Solicitare pentru realizarea investitiei in cadrul subprogramului care sublinieaza necesitatea si oportunitatea investitiei
2. Persoana de contact (nume, prenume, functie, nr.tel);
3. Extrasul de carte funciara actualizat la anul 2016;

Cu stima,
Primarul Comunei Baluseni
Ec. Stratulat Nicolai



**NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZARII PROIECTULUI/INVESTITIEI
SALA DE SPORT IN COMUNA BALUSENI, JUDETUL BOTOSANI
SATUL DRAXINI**

La momentul actual este binecunoscută starea sportului românesc și lipsa investițiilor în infrastructura de acest tip, aceste aspecte conduc la îngreunarea posibilității de oferire a serviciilor de sport de bază și totodată menține un nivel scăzut de competitivitate al populației.

La nivelul comunei Baluseni nu există la momentul actual un spațiu special destinat activitatilor sportive, activitățile desfășurându-se într-un mod neadecvat și bazându-se pe improvizații.

De asemenea, din perspectiva forței de muncă existente la nivelul comunei, a orientării forței de muncă spre domenii cu potențial de creștere constantă pe termen mediu și lung și creșterea numărului de locuri de muncă, proiectul este definit ca necesar și oportun.

Nu în ultimul rând, dezvoltarea spațiului rural reflectă îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația rurală și creșterea atractivității acestor zone – constituie una dintre premisele de bază care au stat la baza fundamentării acestei necesități.

Prin prezentul proiect se are în vedere, pe de o parte, asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, posibilitatea organizării unor competiții oficiale, a pregătirii echipelor sportive de performanță.

Totodată, prin omologarea a acestei săli, se oferă posibilitatea organizării în comuna Baluseni a unor competiții majore pentru publicul interesat.

Sala de sport multifuncțională este concepută pentru a putea găzdui activități sportive, precum: handbal, minifotbal, baschetbal, atletism de sala, gimnastica, Ping Pong, etc.

În afara jocurilor sportive sala va putea găzdui activități culturale cum ar fi: conferințe profesionale, concerte de scenă, etc.

Amplasamentul, din punct de vedere structural, are următorii parametri:

SUPRAFATA COMUNEI BALUSENI= 7039 HA, REPREZENTAND 1.41% DIN SUPRAFATA JUDETULUI

SUPRAFATA INTRAVILAN 1028 HA

DISTANTA DE MUNICIPIUL BOTOSANI =18 KM

ACCES LA DRUMUL NATIONAL= E58

SALA DE SPORT DRAXINI VA FI AMPLASATA LA O DISTANTA DE 3 KM DE DRUMUL NATIONAL E 58

SATUL POPULATIE >18 ANI ELEVI TOTAL PRIMAR GIMNAZIAL PRESCOLAR

BALUSENI	1551	1251	163	53	70	40
DRAXINI	1988	1588	202	75	85	42
BUZENI	415	374	53	13	31	9
ZAICESTI	653	553	54	37		17
BALUSENII NOI	305	232	11			11
COSULENI	215	178	12	1	8	3

TOTAL POPULATIE -5127 , REPREZENTAND- 1.24% DIN POPULATIA JUDETULUI BOTOSANI

95% ROMANI, 5% ROMI

ELEVI LICEU+ ELEVI SC.PROFESIONALA -162

TOTAL SCOLI COMUNA - 5 (3 SCOLI GENERALE -BALUSENI, DRAXINI, BUZENI,SI 2 SCOLI PRIMARE- ZAICESTI, BALUSENII NOI)

TOTAL GRADINITE- 2 (BALUSENI, DRAXINI)

POPULATIE TANARA 15-35 ANI=1687 LOCUITORI

COMUNE VECINE:

-COMUNA COPALAU- 4148 LOCUITORI, SITUATA LA O DISTANTA DE 3 KM DE SALA DE SPORT

- COMUNA COSULA- 2944 LOCUITORI, SITUATA LA O DISTANTA DE 5 KM DE SALA DE SPORT

-COMUNA CRISTESTI- 4535 LOCUITORI, SITUATA LA O DISTANTA DE 6 KM DE SALA DE SPORT

- COMUNA CURTESTI- 4577 LOCUITORI, SITUATA LA O DISTANTA DE 7 KM DE SALA DE SPORT

-COMUNA STAUCENI- 3619 LOCUITORI, SITUATA LA O DISTANTA DE 5 KM DE SALA DE SPORT

SALA DE SPORT VA AVEA O CAPACITATE DE 100 LOCURI

Prin includerea la finantare a acestui obiectiv de investitie se dezvoltă – în principal – infrastructura obiectivelor destinate sportului în conformitate cu normele europene privind accesibilitatea populatiei la facilități pentru practicarea sporturilor.

Prin punerea în funcțiune a acestui obiectiv de investiție se va asigura desfășurarea optimă a activităților sportive, a pregătirii echipelor sportive, și totodată se va pune accentul pe dezvoltarea armonioasă a tinerilor prin practicarea sportului.

Realizarea construcției constituie soluția optimă în vederea creării unui mediu propice dezvoltării personale și profesionale a tinerilor și dă posibilitate creșterii nivelului de trai al grupului țintă cât și al familiilor acestora.

Funcționarea investiției va urmări creșterea implicării comunității în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață ale copiilor, prin stimularea realizării unor rețele comunitare de voluntariat în beneficiul acestora și creșterea gradului de profesionalism al angajaților și partenerilor ce vor fi implicați în acest proiect.

Vom pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții un teren în suprafața de 2000 mp aflat în centrul satului Draxini, în vecinătatea Scolii Generale cu clasele I-VIII din Draxini, care va fi dezmembrat din p.c.133 – proprietatea Comunei Baluseni.

Persoana de contact: ec. Stratulat Neculai – Primar, tel. 0762692800

Lucrările necesare a fi efectuate pentru buna funcționare a obiectivului de investiție propus sunt complexe și este necesară realizarea unor studii tehnice pentru stabilirea exactă a acestora.

Comuna Baluseni, județul Botosani

Primar,

Ec. Stratulat Neculai

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 11152 / 21-02-2017

INCHEIERE Nr. 11152**Registrator:** CARMEN RUSZ**Asistent:** NECULAI TERTIS

Asupra cererii introduse de COMUNA BALUSENI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.971/05-09-2002 emis de Guvernul României, anexa 8 fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52113

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA BALUSENI, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 52113 UAT Baluseni;

Prezenta se va comunica părților:

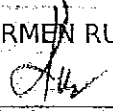
Cimpoi Petru

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef


Data soluționării,

27-02-2017

Registrator,

<p>CARMEN RUSZ</p>  <p>(parafa si semnătura)</p>

Asistent Registrator,

<p>NECULAI TERTIS</p>  <p>(parafa si semnătura)</p>
--

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10005644072

Carte Funciară Nr. 52113 Comuna/Oraș/Municipiu: Baluseni

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11152
Ziua	21
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Draxini, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52113	Din acte: 4.699 Masurata: 4.606	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52113-C1	Loc. Draxini, Jud. Botosani	S. construita la sol:553 mp; Scoala generala, parter, fundatii ba, zidarie caramida, tamplarie PVC, acoperis tip sarpanta, invelitoare tabla. Fara lift, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11152 / 21/02/2017	
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, anexa 8;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALUSENI , CIF:3433890, domeniul public	

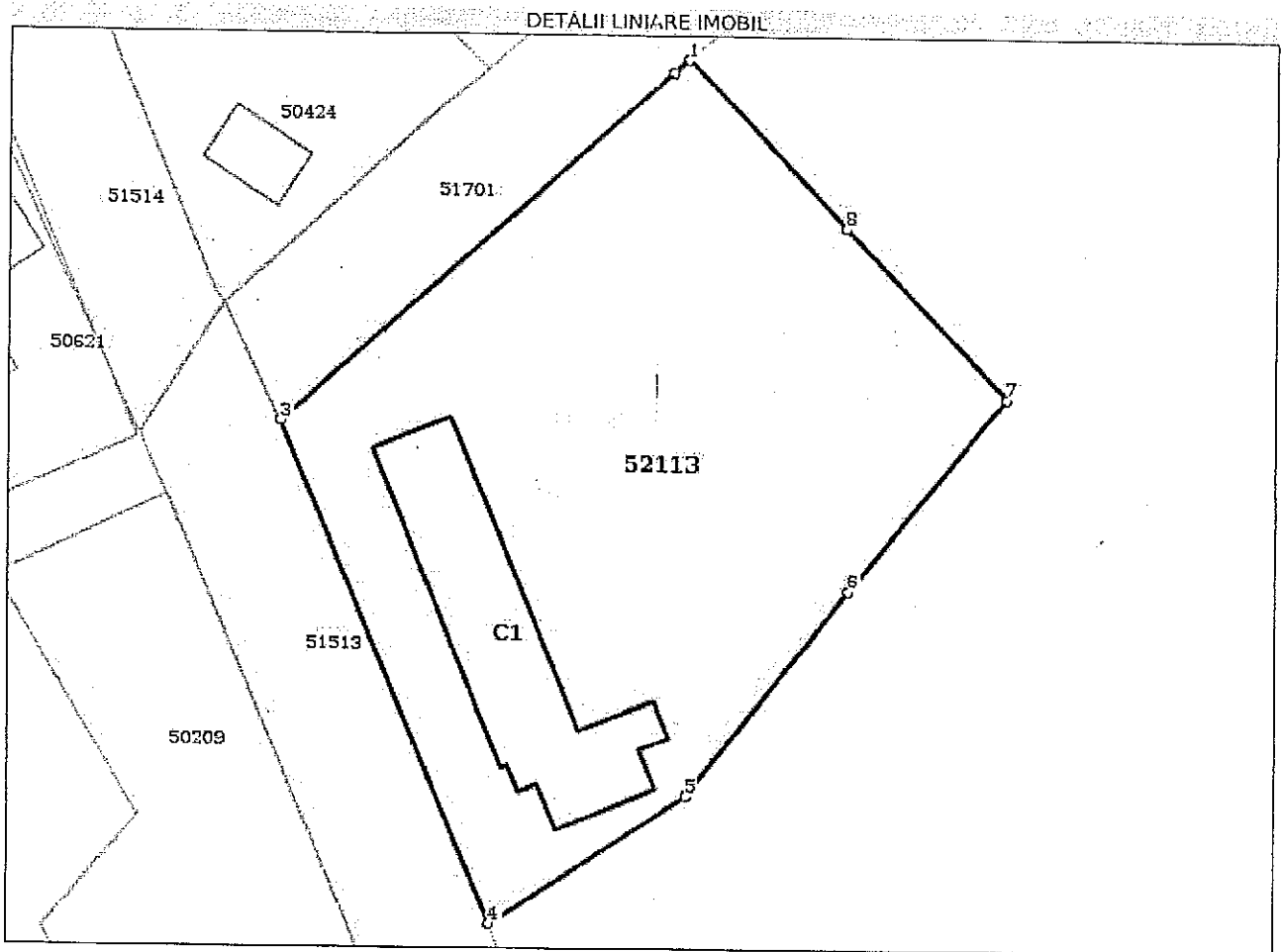
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52113	Din acte: 4.699 Masurata: 4.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 4.699 Masurata: 4.606	-	133	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52113-C1	construcții administrative și social culturale	553	Cu acte	S. construita la sol: 553 mp; Scoala generala, parter, fundatii ba, zidarie caramida, tamplarie PVC, acoperis tip sarpana, invelitoare tabla. Fara lift, fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.278
2	3	62.241

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	64.337
4	5	27.579
5	6	30.882
6	7	29.689
7	8	27.589
8	1	27.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-02-2017

Data eliberării,

22/02/2017

Asistent Registrator,
TEODORA NECULAI TERTIS
 (parafă și semnătura)

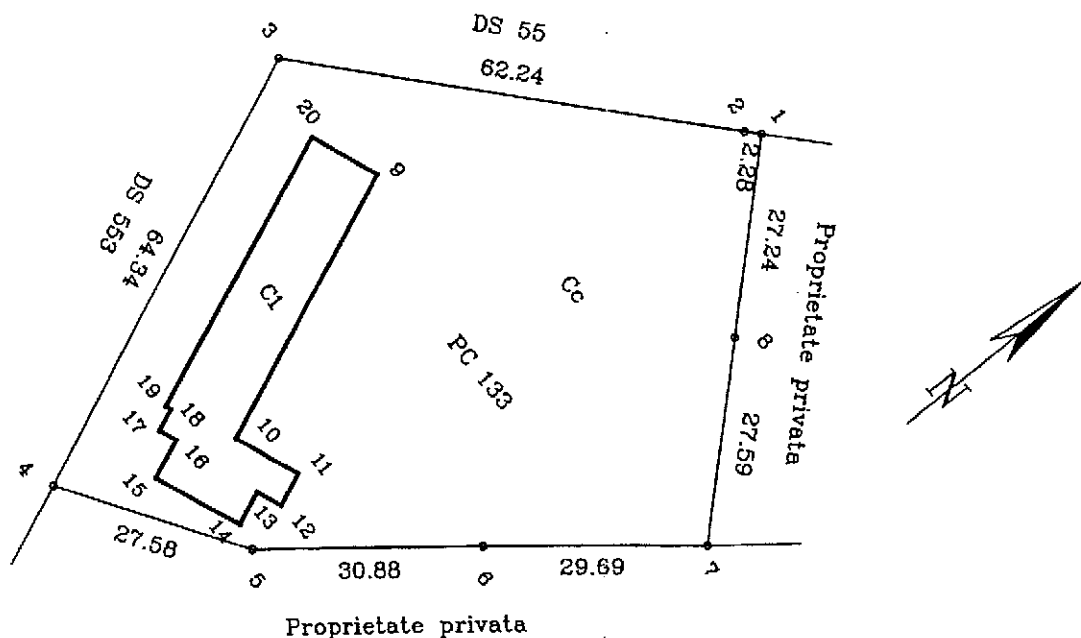
Referent,
DASCĂLUȚA PETROVICĂ
 (parafă și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4606 mp	p.c. 133 intravilan sat Draxini, comuna Bălușeni, jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
52113	BĂLUȘENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
133	Cc	4606	-teren împrejmuit cu gard metalic
Total			-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	553,00	Scoala generala, parter, fundatii ba, zidarie caramida, tamplarie PVC, acoperis tip sarpana, invelitoare tabla. Fara lift, fara certificat energetic..
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4606 mp Suprafața din act = 4699 mp			
Executant CIMPOI PETRU Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data.....		Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral IACOB Daniel Andrei Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: p.c. 133, intravilan sat Draxini, comuna Bălușeni, jud. Botosani

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
-COMUNA BALUSENI	-	-H.G. nr. 971/2002	133	4699	intravilan	Cc	-intravilan -teren împrejmuit	Cc	4606
				4699					4606

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
-COMUNA BALUSENI		-H.G. nr. 971/2002	553,00	-cladire scoala	C1 CAS	-cladire scoala	Sc = 553,00 mp

Persoana autorizată **CIMPOI PETRU**
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data.....

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 2.000



CALCULUL SUPRAFETELOR

NR. PUNCT	COORDONATE		DISTANTE
	X	Y	
1	685930.009	636877.193	
2	685928.473	636875.511	
3	685886.753	636829.322	
4	685827.466	636854.308	
5	685842.669	636877.318	
6	685866.988	636896.352	
7	685890.189	636914.877	
8	685910.276	636895.965	
<i>S = 4606mp</i>			

Calculat,
Cimpoi Petru

