

Județul Botoșani
Județul Botoșani
Comuna Baluseni
- cabinet primar -

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea evaluării și vânzării terenului în suprafața de 600 mp
situat în localitatea Zaicești, com. Baluseni**

- Consiliul Local al comunei Bălușeni întrunit în ședința sa ordinară din 28.07.2017,
- văzând expunerea de motive a dlui primar, avizul Comisiei de specialitate pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și problemele minorităților și de raportul.
 - luând în considerare cererea dnei dr. Zaiceanu Niculina prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafața de 600 mp situat în loc Zaicești, com. Baluseni
 - ținând cont de prevederile legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică,
 - în temeiul art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

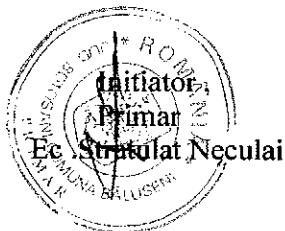
Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă evaluarea și vânzarea terenului în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Zaicești, com. Baluseni, Jud. Botoșani.

Art. 2. Pretul de vânzare al terenului va fi stabilit prin raportul de evaluare, pretul va fi plătit în întregime la încheierea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcină compartimentul buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Secretarul comunei Bălușeni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor îndrituite.





ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA BALUSENI

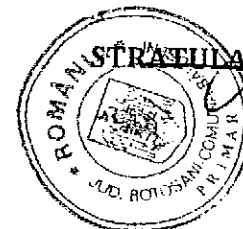
Loc. Baluseni, Com. Baluseni, jud. Botosani
Telefon/ fax: 0231-515849
e-mail: primaria@primariabaluseni.ro

Nr. Exemplare 1

Pagina 1/1

Nr. 2506 din 24.07.2017

Aprobat,
Primar



REFERAT DE NECESITATE

Analizand cererea depusa de d-na Zaiceanu Niculina-administratorul S.C. Zamida S.R.L. si proprietara cladirii magazinului satesc Zaicesti am ajuns la urmatoarele concluzii:

- Cladirea magazinului a fost cumparata de la Consumcoop Copalau prin contractual de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1067/15.03.2005
- Terenul de sub cladire apartine Comunei Baluseni si a fost concesionata proprietarei cladirei la data de 19.07.2013
- In cererea depusa de d-na Zaiceanu Niculina aceasta solicita evaluarea in vederea cumpararii terenului de sub cladire, invocand faptul ca vrea sa investeasca in reabilitarea cladirii , iar regimul juridic al terenului nu-l permite angajarea unui credit necesar reabilitarii

In acest scop solicitam Consiliului Local al Comunei Baluseni emiterea si aprobarea unei Hotarari de Consiliu Local pentru evaluarea si vinzarea terenului de sub cladirea magazinului satesc Zaicesti

Fata de cele mentionate mai sus, va rog dispuneti.

Intocmit
Responsabil achizitii publice
Ec. Hintescu Dumitru Cristian

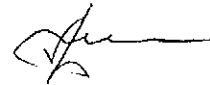
1630
18-05-2017

Domnule Primar

Subsemnata Zoiceanu Niculina, domiciliata in Botosani, Str. O. Drăcescu nr 10, Bloc 10, Sc A, Et 2, Ap. 6, posesoare a C. J. R. nr 484064, CNP 255120907051, prin prezenta va aduc la cunostinta ca vreau sa cumpar terenul in suprafata de 600m² ce face obiectul concesiunii intre subsemnata si Consiliul local al Com. Bolusari.

Cu precizarea ca, clădirea construită pe terenul respectiv este proprietate privată a subsemnatei, va rog să faceți toate demersurile necesare pentru soluționarea prezentei cereri.

18.05.2017



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subscrișii:

CONSUMCOOP COPĂLĂU cu sediul în comuna Copălău, județul Botoșani, prin președinte Froicu Elena domiciliată în Botoșani, Aleea Scurtă numărul 1, bloc 1, scara A, etaj III, apartament 14, lucrând în baza delegației nr. 58 din 16.03.2005, în calitate de vânzătoare și.....

P.F. „ZĂICEANU NICULINA” cu sediul în Botoșani, strada Octav Onicescu numărul 65, bloc 65, scara E, etaj 2, apartament 6, prin titular **Zăiceanu Niculina** domiciliată în Botoșani, strada Octav Onicescu numărul 65, bloc 65, scara E, etaj 2, apartament 6, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract :

Consumcoop Copălău prin delegat Froicu Elena vinde **P.F. Zăiceanu Niculina** prin titulara **Zăiceanu Niculina** spațiul comercial compus din două magazine, bufet și magazin mixt, situat în satul Zăicești, comuna Bălușeni, județul Botoșani, cu o suprafață construită de 135 mp, construit din chirpici și acoperit cu azbociment.....

Imobilul ce se înstrăinează a fost dobândit de vânzătoare prin construcție din fonduri proprii de investiții centralizate fără autorizație pe un teren proprietatea primăriei ce terenul face obiectul vânzării și urmează a fi concesionat de către cumpărătoare de la primăria comunei Bălușeni....

Vânzarea se face în baza certificatului nr. 780 din data de 16.03.2005 eliberat de Primăria comunei Bălușeni, județul Botoșani care atestă că imobilul nu este sechestrat și are plata taxelor și impozitelor la zi.....

Eu, Froicu Elena, în calitate de delegat al vânzătoarei declar că imobilul nu a mai fost înstrăinat, nu este grevat de sarcini, ipoteci sau alte drepturi reale, nu formează obiectul vreunui litigiu, se află în circuitul civil, garantând pe cumpărătoare în caz de evicțiune în condițiile art. 1337 Cod Civil.....

PREȚUL vânzării este de 119.000.000 lei (unasutânouăsprezecemilioane) lei din care 19.000.000 lei (unasutânouăsprezecemilioane) lei reprezintă TVA, sumă achitată integral de cumpărătoare, conform facturii fiscale nr. 4583408/14.03.2005 aceasta intrând în stăpânirea imobilului de astăzi, data autentificării contractului.....

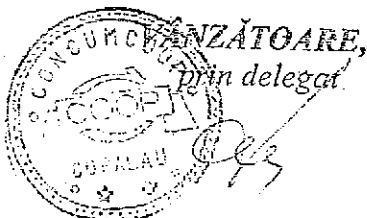
Subscrișa Zăiceanu Niculina, în calitate de titulară, am luat cunoștință de situația juridică a imobilului astfel cum a fost descrisă mai sus, cunosc că acesta nu este grevat de sarcini, ipoteci sau alte drepturi reale, nu a mai fost înstrăinat, nu formează obiectul vreunui litigiu, se află în circuitul civil și dispensez pe vânzătoare și Biroul Notarului Public de verificarea registrelor de sarcini, înțelegând să dobândesc pe riscul meu, dar nu scutesc pe vânzătoare în caz de evicțiune, în condițiile art. 1337 Cod Civil.....

Sunt de acord cu actul de față, am plătit prețul vânzării în sumă de 119.000.000 lei (unasutânouăsprezecemilioane) lei din care 19.000.000 lei (unasutânouăsprezecemilioane) lei reprezintă TVA și am suportat taxele cu perfectarea contractului.....

Noi, părțile contractante suntem de acord cu înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele dobânditoarei, înstrăinarea făcându-se extratabular la solicitarea noastră și ni s-au făcut cunoscute dispozițiile articolului 25 din Legea 7/1996.....

Nouă, părților contractante, ni s-au adus la cunoștință prevederile articolului 6 din Ordonanța Guvernului numărul 12/1998, precum și ale legii pentru combaterea evaziunii fiscale.....

Tehnoredactat la **Biroul Notarului Public Marta Săndulache Dârjan, Circumscripția Botoșani**, azi, data autentificării, în patru exemplare.....



CUMPĂRĂTOARE,
prin titular,

