

PROIECT HOTĂRARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Modernizare/reabilitare Scoala primară nr. 1 Zăicești, comuna Bălușeni, județul Botoșani, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”

Consiliul Local al comunei Bălușeni întrunit în ședința ordinară din 18 aprilie 2019,

- vazand expunerea de motive a dlui primar, avizul comisiei de specialitate a consiliului local, raportul de aprobare privind necesitatea adoptării hotărârii propuse și adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene,
- avand in vedere prevederile art. 7 alin. 1 lit. a și b din O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare,
- în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. b și ale art. 36 alin. 4 lit. e și f, alin. 6 lit. a pct. 2, pct. 4, pct. 14 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, republicată,
- respectând prevederile art. 12 alin. 4 și 5 din Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, cu modificarile si completarile ulterioare,
- ținând cont de prevederile art. 23 alin. 2 lit. f și ale art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- analizand prevederile art. 10 alin. 4 lit. c din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- având în vedere prevederile art. 6 și ale art. 7 alin. 1 și alin. 4 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- în temeiul art. 45 alin. 2 lit. a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati ai proiectului „Modernizare/reabilitare Scoala primară nr. 1 Zăicești, comuna Bălușeni, județul Botoșani, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”, în urma achizițiilor publice conform devizului general actualizat, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

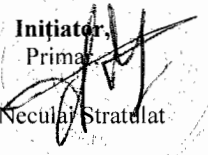
Art. 2. Valoarea totala a obiectului de investitie „Modernizare/reabilitare Scoala primară nr. 1 Zăicești, comuna Bălușeni, județul Botoșani, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare” este de **478.873.19 lei fără TVA**, conform devizului general, anexa la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba cofinantarea obiectivului de investitii de la bugetul local in valoare de **188.575,36 lei fără TVA**.

Art. 4. Cheltuielile ce se vor finanta de la bugetul de stat sunt în valoare de **375.629,00 lei fără TVA**.

Art. 5. Se numeste reprezentant legal al proiectului, dl. Stratulat Neculai, primarul Comunei Baluseni, Judetul Botosani.

Art. 6. Cu comunicarea prezentei hotarari institutiei prefectului se însărcinează secretarul comunei.

Inițiator,
Primar

Ec. Neculai Stratulat

D E V I Z G E N E R A L

actualizat privind cheltuielile de capital in urma achizitiilor publice pentru realizarea obiectivului de investitii :

OBIECTIV:Modernizare/Reabilitare Scoala Primara nr.1.Zaicesti, Comuna Baluseni, Județul Botosani**la data de 15.03.2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si	Valoare totala		Valoare
crt.	subcapitolelor de cheltuieli	(fara TVA)	TVA(19-20%)	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajare pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000
	Capitolul 2			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului	46.615,97	8.857,03	55.473,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	46.615,97	8.857,03	55.473,00
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnica			
3.1.	Studii	6.500,00	1.300,00	7.800,00
3.1.1	Studii de teren:	6.500,00	1.300,00	7.800,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice:	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	2.500,00	500,00	3.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	300,00	1.800,00
3.5.	Proiectare	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.1.Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentație de a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.500,00	3.100,00	18.600,00
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	300,00	1.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	3.000,00	18.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,00
3.7.	Consultanța	0,000	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	8.800,00	1.672,00	10.472,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.800,00	912,00	5.712,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	56.300,00	9.852,00	62.152,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații			
	OBIECTIV:Modernizare/Reabilitare Scoala Primara nr.1.Zaicesti, Comuna Baluseni, Județul Botosani	340.818,4 4	64.755,5 0	405.573,9 5

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.261,00	3.849,59	24.110,59
4.4.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari:	10.616,00	2.017,04	12.633,04
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	371.695,44	70.622,13	442.317,58
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de şantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.937,17	0,00	1.937,17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	387,43	0,00	387,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.937,17	0,00	1.937,17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	4.261,78	0	4.261,78
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL :	478.873,19	89.331,17	564.204,36
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	387.434,41	73.612,54	461.046,95

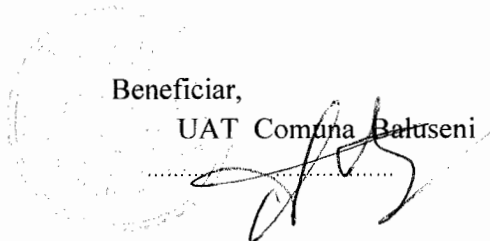
INTOCMIT,
S.C. OVIRELANCE S.R.L.
ing. Pascariu Marius -Adrian

Beneficiar,
UAT Comuna Baluseni

DIN CARE TOTAL NEELIGIBILE PRIN PNDL:	188.575,36	lei INCLUSIV TVA	
VALOARE DE LA BUGET LOCAL	LEI (fara TVA)		
din care:		TVA 19-20%	TOTAL CU TVA
Studii de teren:	6.500,00	1.300,00	7.800,00
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații :	1.500,00	300,00	1.800,00
3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentație de a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.500,00	3.100,00	18.600,00
Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
Consultanta	0,00	0,00	0,00
Expertizare tehnică	2.500,00	500,00	3.000,00
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	300,00	1.800,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	4.800,00	912,00	5.712,00
Comisioane ,taxe si cote legale	4.261,78	0,00	4.261,78
TOTAL (FARA TVA)	40.561,78	7.172,00	47.733,78
TVA	7.172,00		
TOTAL (CU TVA)	47.733,78		
Diferenta de la bugetul local la cheltuieli eligibile prin PNDL :	72.958,20	lei	
Diferenta de la bugetul local la cheltuieli neeligibile :	67.883,38		
Total valoare de la bugetul local	188.575,36	lei	
 TOTAL VALOARE BUGET DE STAT :	 375.629,00	lei	

INTOCMIT,
S.C. OVIRELANCE S.R.L.
ing.Pascariu Marius -Adrian

Beneficiar,
UAT Comuna Baluseni



DEVIZUL OBIECTULUI**MODERNIZARE /REABILITARE SCOALA PRIMARA NR.2 ZAICESTI**

la data de 15.03.2019

1	Denumire capitolelor	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	(19%)	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
2	3	5	6	
I.LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Rezistenta-Reab/Consolidare corp scoala	59.762,67	11.354,91	71.117,58
2	ARHITECTURA	29.308,93	5.568,70	34.877,63
3	INSTALATII ELECTRICE	13.093,98	2.487,86	15.581,84
	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	9.042,79	1.718,13	10.760,92
4	REZISTENTA	10.021,35	1.904,06	11.925,41
	TOTAL I	121.229,72	23.033,65	144.263,37
II. -MONTAJ				
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0,00	0,0
	TOTAL II	0,0	0,00	0,0
III- PROCURARE				
1	Utilaje si echipamente cu montaj	15.857,00	3.012,83	18.869,83
2	Utilaje si echipamentecu montaj -CT	4.404,00	836,76	5.240,76
3	Dotari	10.616,00	2.017,04	12.633,04
	TOTAL III	30.877,00	5.866,63	36.743,63
	TOTAL (TOTALI+TOTAL II+TOTALIII)	152.106,72	30.421,34	182.528,06

INTOCMIT,
S.C. OVIRELANCE S.R.L.
ing.Pascariu Marius -Adrian

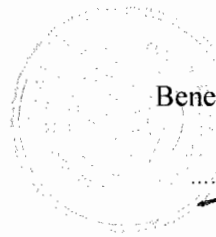
Beneficiar,
UAT Comuna Baluseni

DEVIZUL OBIECTULUI
MODERNIZARE CORP EXTINS

la data de 15.03.2019 0

1	Denumire capitolelor 2	Valoare	TVA 19%	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei		lei
3	5	6		
	I.LUCRARI DE CONSTRUCTII			
1	INFRASTRUCTURA REZISTENTA	34.171,26	6.492,54	40.663,80
2	SUPRASTRUCTURA	37.655,88	7.154,62	44.810,50
3	ARHITECTURA	58.628,32	11.139,38	69.767,70
4	INSTALATII TERMOMECHANICE IN CT	11.121,42	2.113,07	13.234,49
5	INSTALATII SANITARE	10.029,47	1.905,60	11.935,07
6	INSTALATII ELECTRICE	6.264,38	1.190,23	7.454,61
	TOTAL I	157.870,73	29.995,44	187.866,17
	II. -MONTAJ			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	408,61	77,64	486,25
	TOTAL II	408,61	77,64	486,25
	III- PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente cu montaj	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotari	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTALI+TOTAL II+TOTALIII)	158.279,34	31.655,87	189.935,21

INTOCMIT,
S.C. OVIRELANCE S.R.L.
ing.Pascariu Marius -Adrian



Beneficiar,
UAT Comuna Baluseni

DEVIZUL OBIECTULUI
ASIGURARE UTILITATI

1	Denumire capitolelor 2	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei		lei
3	5	6		
	I.LUCRARI DE CONSTRUCTII			
1	ALIMENTARE APA PUT FORAT	9.163,85	1.741,13	10.904,98
2	CANALIZARE SI BAZIN VIDANJABIL	28.930,12	5.496,72	34.426,84
3	IMPREJMUIRE ZONA PROTECTIE SANITARA	1.707,02	324,33	2.031,35
4	DRUM ACCES	6.814,98	1.294,85	8.109,83
	TOTAL I	46.615,97	8.857,03	55.473,00
	II. -MONTAJ			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000
	III- PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente cu montaj	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
3	Dotari	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000
	TOTAL (TOTALI+TOTAL II+TOTALIII)	46.615,97	9.323,19	55.939,16

INTOCMIT,
S.C. OVIRELANCE S.R.L.
ing.Pascariu Marius -Adrian

Beneficiar,
UAT Comuna Baluseni

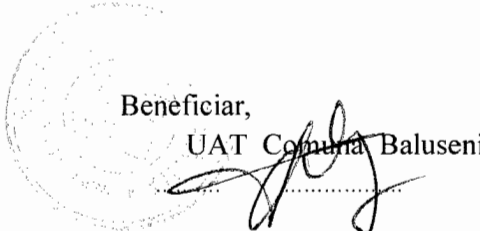
DEVIZ FINANCIAR .**CAP.3.CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

Nr. Crt.	Specificatie	Valoare -lei- fara TVA
3.1.	Studii	6.500,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00
	Studiu geotehnic	2.500,00
	Studiu hidrologic, hidrogeologic	2.500,00
	Studiu topografic	1.500,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice:	0,00
	Studiu fotogrametrie	0,00
3.1.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații :	1.000,00
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,00
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,00
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	500,00
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00
	7. obtinerea avizului PSI	0,00
	8. obtinerea acordului de mediu	500,00
	9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	2.500,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00
3.5.	Proiectare :	32.000,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000
3.7.	Consultanta	0,000

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000
3.8..	Asistență tehnică	8.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.800,00
	TOTAL CAPITOL 3 (exclusiv TVA)	52.300,00
	VALOARE TVA	10.260,00
	TOTAL CAPITOL 3 (inclusiv TVA)	62.560,00

INTOCMIT,
S.C. OVIRELANCE S.R.L.
ing.Pascariu Marius -Adrian

Beneficiar,
UAT Comuna Baluseni



Județul Botosani
Comuna Baluseni
- cabinet primar –
Nr. 7113 din 04.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Modernizare/reabilitare Scoala primară nr. 1 Zăicești, comuna Bălușeni, județul Botoșani, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”

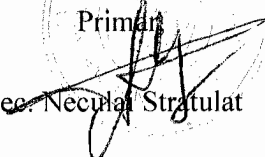
Doamnelor si domnilor consilieri,

Doresc sa expun în fata dumneavoastra motivele care reclama aprobarea unei hotarari de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Modernizare/reabilitare Scoala primară nr. 1 Zăicești, comuna Bălușeni, județul Botoșani, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”.

Conform prevederilor legale în vigoare, respectiv a art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în anumite situații, ca de exemplu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, așa cum este prevăzut la lit. c din articolul menționat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Din suma totală a proiectului, cheltuielile neeligibile sunt în valoare de **188.575,36 lei fără TVA** și trebuie prevăzute în bugetul local și aprobate în acest sens, reprezentând cheltuieli realizate cu proiectarea, expertiză și asistența tehnică, consultanță, dirigenție de șantier, comisioane, taxe și cote legale, etc., indicate detaliat în deviz.

In virtutea acestor aspecte, doamnelor si domnilor consilieri, va rog sa luati in discutie proiectul de hotarare supus atenției dumneavoastră si sa aprobați cu eventualele modificari pe care le considerati necesare.

Initiator,
Primar

ec. Necula Stratulat