

### HOTARAREA NR. 12/2021

**privind aprobare P.U.Z. – „Construire complex comercial de alimentație publică” extravilan comuna Bălușeni având ca beneficiar S.C. BANDBOX COMPANY S.R.L. prin**

Consiliul local al comunei Baluseni întrunit în ședința sa ordinară din 26 martie 2021,

- analizand raportul de aprobare prezentat de către dl primar al comunei Bălușeni, raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului, avizul Comisiei de specialitate pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților,
- văzând Avizul favorabil nr. 2/10.03.2021 al Consiliului Județean Botoșani - Direcția Arhitect Sef,
- ținând seama de raportul nr. 488/31.01.2021 elaborat în aplicarea prevederilor art. 39 a OMDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- respectând dispozițiile art. 25 alin. 1, ale art. 32 alin. 1 lit. c, ale art. 47<sup>1</sup> alin. 1 și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- ținând seama de prevederile art. 23 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- văzând dispozițiile art. 18 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- având în vedere prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- în temeiul art. 136 alin.1, art.129 alin. 6 lit. c și ale art. 139 alin. 3 lit. e coroborat cu art. 196 alin. 1 lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal– „Construire complex comercial de alimentație publică” extravilan comuna Bălușeni având ca beneficiar S.C. BANDBOX COMPANY S.R.L. prin

**ART. 2** La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și se arhivează de către persoana responsabilă cu autorizările în construcții și urbanism din cadrul primăriei comunei Bălușeni.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se însărcinează primarul comunei Bălușeni, prin aparatul propriu de specialitate.

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ a Tribunalului Botoșani în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6** Prezenta hotărâre se comunică în termenul legal persoanelor și instituțiilor îndrituite prin grija secretarului comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,

Laurențiu Vasilica Agache

**CONTRASEMNEAZA**  
Secretar general

Cristina-Marcela Voinescu

Nr. 12/26.03.2021

Adoptat cu 13 voturi P din 13 consilieri prezenți