

PROIECT HOTĂRARE

stabilirea condițiilor în care se acordă S.C. RDS & RCS S.A. dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Bălușeni în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016

Consiliul Local al comunei Bălușeni întrunit în ședința sa ordinară din 28 februarie 2019,

- vazand expunerea de motive a dlui primar, avizul Comisiei de specialitate pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniul, administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și de raportul Compartimentului de specialitate,
- analizând cererea nr. 7074/07.02.2019 a S.C. RDS & RCS S.A. prin care aceasta a solicitat aprobarea închirierii unei suprafețe de 225 mp în extravilanul localității Draxini la coordonatele: latitudine 47,644425° și longitudine 26,814902° în vederea instalării unui pilon de telefonie mobilă;
- în baza prevederilor HCL Bălușeni nr. 53/2014 privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Bălușeni,
- respectând prevederile art. 3-10 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- ținând seama de dispozițiile art. 2 alin. 3[^]1 Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și
- ținând cont de prevederile art. 36 alin. 2 lit c și alin. 5 lit. b coroborate cu cele ale art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, republicată,
- având în vedere prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- în temeiul art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 (1) Se aprobă exercitarea de către S.C. RCS & RDS S.A. a dreptului de acces pentru folosința suprafeței de 225 m.p. teren din p.c. 914 extravilan sat Draxini, comuna Bălușeni, județul Botoșani, aflat în proprietatea privată a comunei Bălușeni, la un preț de _____, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice în vederea instalării unui pilon de telefonie mobilă.

(2) Plata sumei prevăzute la alin.1 se va face de către operatorul RCS & RDS S.A. în lei, la cursul de schimb valutar practicat de BNR la data efectuării plății și se datorează până la data de 1 iulie a fiecărui an.

(3) Dreptul de acces pentru folosința imobilului menționat la alineatul 1 se instituie pe o perioadă de 15 ani.

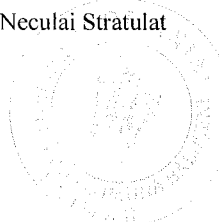
Art. 2. Primarul comunei Bălușeni, domnul Stratulat Neculai, este împuternicit de către Consiliul Local Bălușeni să semneze contractul cu furnizorul de rețele de comunicații electronice, respectiv cu S.C. RCS & RDS S.A.

Art. 3. Primarul comunei Baluseni, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul comunei Bălușeni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor îndrituite.

Inițiator,
Primar,

Ec. Neculai Stratulat



EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind stabilirea condițiilor în care se acordă S.C. RDS & RCS S.A. dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Bălușeni în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016

Doamnelor si domnilor consilieri,

Doresc sa expun in fata dumneavoastra motivele care reclama aprobarea unei hotarari de Consiliu Local privind aprobarea stabilirea condițiilor în care se acordă S.C. RDS & RCS S.A. dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Bălușeni în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016.

Așa cum indică prevederile Legii menționate la art. 3, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile Legii nr. 159/2016.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale principale, a dreptului de folosință sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract de acces. care va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

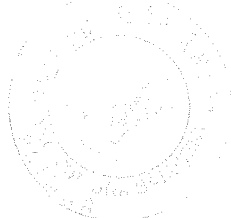
Considerăm că toate aceste condiții sunt îndeplinite de solicitant, astfel încât refuzul autorității locale de a acorda dreptul de acces pe suprafața de teren solicitată ar fi nejustificat.

În plus, pentru acordarea dreptului de acces, furnizorul de rețele de comunicații electronice va achita un preț rezonabil, stabilit de către un evaluator ANEVAR, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat, aducându-se astfel un venit suplimentar bugetului local.

In virtutea acestor considerente, doamnelor si domnilor consilieri, va rog sa luati in discutie proiectul de hotarare supus atenției dumneavoastra si sa aprobati cu eventualele modificari pe care le considerati necesare.

Initiator,
Primar,

ec. Neculai Stratulat



RAPORT

Compartimentul Secretariat, juridic, contencios administrativ

Tema analizata: Stabilirea condițiilor în care se acordă S.C. RDS & RCS S.A. dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Bălușeni în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016;

Legislatie: Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
Legea nr. 213/1998 republicată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
Regulamentul de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin
Ordonanța Guvernului nr. 35/2002;

Compartimentul Secretariat, juridic, contencios administrativ, luând spre studiu legislația enumerată și situația de fapt, constată că se poate aproba, printr-o hotărâre a Consiliului Local stabilirea condițiilor în care se acordă S.C. RDS & RCS S.A. dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Bălușeni în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016.

Așa cum indică prevederile Legii menționate la art. 3, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile Legii nr. 159/2016.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale principale, a dreptului de folosință sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract de acces, care va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente: datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți, elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces, durata estimativă a realizării lucrărilor, condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

Considerăm că toate aceste condiții sunt îndeplinite de solicitant, astfel încât refuzul autorității locale de a acorda dreptul de acces pe suprafața de teren solicitată ar fi nejustificat.

În plus, pentru acordarea dreptului de acces, furnizorul de rețele de comunicații electronice va achita un preț rezonabil, stabilit de către un evaluator ANEVAR, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat, aducându-se astfel un venit suplimentar bugetului local. Acest lucru este în beneficiul cetățenilor prin creșterea calității serviciilor de telecomunicații oferite locuitorilor comunei.

La nivelul comunei Bălușeni există și un Regulament privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bălușeni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură precum și un model cadru pentru CONTRACTUL de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobate prin HCL nr. 53/28.11.2014 în baza prevederilor Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, apreciem oportun și considerăm justificată inițierea și aprobarea unei hotărâri a Consiliului Local în acest sens, considerând prezentul raport de specialitate ca un aviz favorabil în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 2 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Intocmit,

Secretar,

Cristina – Marcela Voinescu