

## PROIECT HOTĂRARE

### privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Modernizare/reabilitare Scoala primară nr. 2 Bălușenii Noi, comuna Bălușeni, județul Botoșani, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”

Consiliul Local al comunei Bălușeni întrunit în ședința ordinară din 18 aprilie 2019,

- vazand expunerea de motive a dlui primar, avizul comisiei de specialitate a consiliului local, raportul de aprobare privind necesitatea adoptării hotărârii propuse și adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene,
- avand în vedere prevederile art. 7 alin. 1 lit. a și b din O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare,
- în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. b și ale art. 36 alin. 4 lit. e și f, alin. 6 lit. a pct. 2, pct. 4, pct. 14 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, republicată,
- respectând prevederile art. 12 alin. 4 și 5 din Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,
- ținând cont de prevederile art. 23 alin. 2 lit. f și ale art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- analizand prevederile art. 10 alin. 4 lit. c din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- având în vedere prevederile art. 6 și ale art. 7 alin. 1 și alin. 4 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- în temeiul art. 45 alin. 2 lit. a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati ai proiectului „Modernizare/reabilitare Scoala primară nr. 2 Bălușenii Noi, comuna Bălușeni, județul Botoșani, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”, în urma achizițiilor publice conform devizului general actualizat, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

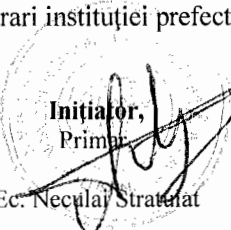
**Art. 2.** Valoarea totala a obiectului de investitie „Modernizare/reabilitare Scoala primară nr. 3 Buzeni, comuna Bălușeni, județul Botoșani, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare” este de **260.250,50 lei fără TVA**, conform devizului general, anexa la prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se aproba cofinantarea obiectivului de investitii de la bugetul local în valoare de **94.256,63 lei fără TVA**.

**Art. 4.** Cheltuielile ce se vor finanta de la bugetul de stat sunt în valoare de **212.859,00 lei fără TVA**.

**Art. 5.** Se numeste reprezentant legal al proiectului, dl. Stratulat Neculai, primarul Comunei Baluseni, Judetul Botosani.

**Art. 6.** Cu comunicarea prezentei hotarari institutiei prefectului se însarcinează secretarul comunei.

Inițialor,  
Primit  
  
Ec. Neculai Stratulat

Beneficiar: UAT Comuna Baluseni

## D E V I Z G E N E R A L

actualizat privind cheltuielile de capital in urma achizitiilor publice pentru realizarea obiectivului de investitii :  
**OBIECTIV:Modernizare/Reabilitare Scoala Primara nr.2.Balusenii Noi, Comuna Baluseni, Județul Botosani**

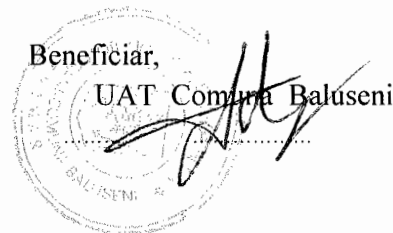
**la data de 15.03.2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si	Valoare totala	TVA(19-20%)	Valoare (inclusiv TVA)
crt.	subcapitolelor de cheltuieli	(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajare pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Capitolul 2</b>			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
	obiectivului	19.007,380	3.611,402	22.618,782
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>19.007,380</b>	<b>3.611,402</b>	<b>22.618,782</b>
	<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>			
3.1.	<b>Studii</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
3.1.1	Studii de teren:	5.000,00	1.000,00	6.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice:	0,000	0,000	0,000
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>2.500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>3.000,00</b>
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,000	300,000	1.800,000
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>31.838,00</b>	<b>6.049,22</b>	<b>37.887,22</b>
	3.5.1.Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentație de a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.500,00	3.100,00	18.600,00
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,000	300,000	1.800,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.838,00	2.967,60	17.805,60
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanța</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.960,00</b>	<b>752,40</b>	<b>4.712,40</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.910	363	2.273
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	955	181	1.136
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	955	181	1.136
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.050,00	389,50	2.439,50
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>46.708,00</b>	<b>8.601,62</b>	<b>53.399,62</b>
	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1.	Construcții și instalații			
	OBIECTIV:Modernizare/Reabilitare Scoala Primara nr.2.Balusenii Noi, Comuna Baluseni, Județul Botosani	170.518,39	32.398,49	202.916,88

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.652,77	314,03	1.966,80
4.3.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.261,00	3.849,59	24.110,59
4.4.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari:	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>192.432,16</b>	<b>36.562,11</b>	<b>228.994,27</b>
	<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de şantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de şantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	955,89	0,00	955,89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	191,18	0,00	191,18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	955,89	0,00	955,89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2.102,96</b>	<b>0</b>	<b>2.102,96</b>
	<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL GENERAL :</b>	<b>260.250,50</b>	<b>48.775,13</b>	<b>307.115,63</b>
	<b>Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>191.178,54</b>	<b>36.323,92</b>	<b>227.502,46</b>

INTOCMIT,  
S.C. OVIRELANCE S.R.L.  
ing.Pascariu Marius -Adrian

Beneficiar,  
UAT Comuna Baluseni



<b>DIN CARE TOTAL NEELIGIBILE PRIN PNDL:</b>	<b>94.256,63</b>	lei INCLUSIV TVA	
<b>VALOARE DE LA BUGET LOCAL</b>	<b>LEI (fara TVA)</b>		
<b>din care:</b>		TVA 19-20%	TOTAL CU TVA
Studii de teren:	5.000,00	1.000,00	6.000,00
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații :	1.500,00	300,00	1.800,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.500,00	3.100,00	18.600,00
Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
Consultanta	0,00	0,00	0,00
Expertizare tehnică	2.500,00	500,00	3.000,00
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	300,00	1.800,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.910,00	362,90	2.272,90
3.8.2. Dirigenție de șantier	2.050,00	389,50	2.439,50
Comisioane ,taxe si cote legale	2.102,96	0,00	2.102,96
<b>TOTAL (FARA TVA)</b>	<b>32.062,96</b>	5.952,40	38.015,36
<b>TVA</b>	<b>5.952,40</b>		
<b>TOTAL (CU TVA)</b>	<b>38.015,36</b>		
<b>Diferenta de la bugetul local la cheltuieli eligibile prin PNDL :</b>	<b>43.111,96</b>	lei	
<b>Diferenta ramasa de la bugetul local la cheltuieli neeligibile</b>	<b>13.129,31</b>	lei	
Total valoare de la bugetul local	94.256,63	lei	
<b>TOTAL VALOARE BUGET DE STAT :</b>	212.859,00	lei	

INTOCMIT,

S.C. OVIRELANCE S.R.L.  
ing.Pascariu Marius -Adrian

.....



Beneficiar,  
UAT Comuna  
Baluseni

*[Handwritten signature]*

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
**MODERNIZARE /REABILITARE SCOALA PRIMARA NR.2 BALUSENII NOI**  
 la data de 15.03.2019

	Denumire capitolelor	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	(19%)	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	<b>I.LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>			
1	Rezistenta-Reab/Consolidare corp scoala (IZOLARE ELEV.REF. TROTUARE ,CONSOLIDARE PERETI ,CONSOLISARE PLANSEU LEMN .RIGIDIZARE CENTURI PERETI )	45.051,74	8.559,83	53.611,57
2	ARHITECTURA	23.563,15	4.477,00	28.040,15
3	REZISTENTA	2.255,26	428,50	2.683,76
4	Instalatii termice	15.582,12	2.960,60	18.542,72
5	Instalatii sanitare	695,84	132,21	828,05
	<b>TOTAL I</b>	<b>87.148,11</b>	<b>16.558,14</b>	<b>103.706,25</b>
	<b>II. -MONTAJ</b>			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0,00	0,0
	<b>TOTAL II</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
	<b>III- PROCURARE</b>			
1	Utilaje si echipamente cu montaj	15.857,000	3.012,83	18.869,83
2	Utilaje si echipamente cu montaj -CT	4.404,000	836,76	5.240,76
3	Dotari	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL III</b>	<b>20.261,00</b>	<b>3.849,59</b>	<b>24.110,59</b>
	<b>TOTAL (TOTALI+TOTAL II+TOTALIII)</b>	<b>107.409,11</b>	<b>21.481,82</b>	<b>128.890,93</b>

INTOCMIT,

S.C. OVIRELANCE S.R.L.  
 ing.Pascariu Marius -Adrian

.....



Beneficiar,  
 UAT Comuna  
 Baluseni

*[Handwritten signature]*

.....

**DEVIZUL OBIECTULUI**

REFACERE CAM.CETRALA TERMICA+SP.DEPOZITARE


la data de 15.03.2019 0

	Denumire capitolelor	Valoare	TVA 19%	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	<b>I.LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>			
1	INFRASTRUCTURA	10.502,40	1.995,46	12.497,86
2	SUPRASTRUCTURA	12.024,02	2.284,56	14.308,58
3	ARHITECTURA	14.501,45	2.755,28	17.256,73
4	INSTALATII TERMICE	8.112,59	1.541,39	9.653,98
5	INSTALATII SANITARE	627,27	119,18	746,45
6	INSTALATII ELECTRICE	1.374,01	261,06	1.635,07
	<b>TOTAL I</b>	<b>47.141,74</b>	<b>8.956,93</b>	<b>56.098,67</b>
	<b>II. -MONTAJ</b>			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	1.652,77	330,55	1.983,32
	<b>TOTAL II</b>	<b>1.652,77</b>	<b>330,55</b>	<b>1.983,32</b>
	<b>III- PROCURARE</b>			
1	Utilaje si echipamente cu montaj	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotari	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL III</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL (TOTALI+TOTAL II+TOTALIII)</b>	<b>48.794,51</b>	<b>9.758,90</b>	<b>58.553,41</b>

INTOCMIT,

S.C. OVIRELANCE S.R.L.  
ing.Pascariu Marius -Adrian

.....



Beneficiar  
UAT Comuna  
Baluseni

*[Signature]*

.....

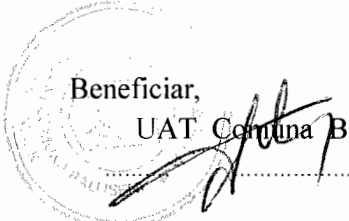
**DEVIZ FINANCIAR .****CAP.3.CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Specificatie</b>	<b>Valoare -lei- fara TVA</b>
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>5.000,00</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Studii de teren</b>	<b>5.000,00</b>
	Studiu geotehnic	2.500,00
	Studiu hidrologic, hidrogeologic	2.500,00
	Studiu topografic	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice:	0,00
	Studiu fotogrametrie	0,00
<b>3.1.2.</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații :</b>	<b>0,00</b>
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,00
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,00
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0,00
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,00
	7. obtinerea avizului PSI	0,00
	8. obtinerea acordului de mediu	0,00
	9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,00
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>2.500,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.500,00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare :</b>	<b>31.838,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	<b>0,00</b>
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	<b>0,00</b>
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.838,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,000</b>
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>0,000</b>

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000
3.8..	<b>Asistență tehnică</b>	3.960,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>1.910,000</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	955,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	955,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	<b>2.050,000</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3 (exclusiv TVA)</b>	44.798,000
	<b>VALOARE TVA</b>	8.959,600
	<b>TOTAL CAPITOL 3 (inclusiv TVA)</b>	53.757,600

INTOCMIT,  
S.C. OVIRELANCE S.R.L.  
ing.Pascariu Marius -Adrian

Beneficiar,  
UAT Comuna Baluseni





Judetul Botosani  
Comuna Baluseni  
- cabinet primar –  
Nr. 7111 din 04.03.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTARARE

### **privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Modernizare/reabilitare Scoala primară nr. 2 Bălușenii Noi, comuna Bălușeni, județul Botoșani, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”**

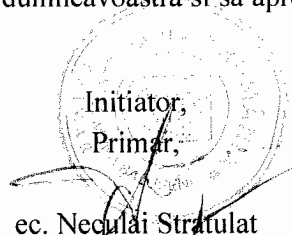
Doamnelor si domnilor consilieri,

Doresc sa expun in fata dumneavoastra motivele care reclama aprobarea unei hotarari de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Modernizare/reabilitare Scoala primară nr. 2 Bălușenii Noi, comuna Bălușeni, județul Botoșani, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”.

Conform prevederilor legale în vigoare, respectiv a art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în anumite situații, ca de exemplu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, așa cum este prevăzut la lit. c din articolul menționat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Din suma totală a proiectului, cheltuielile neeligibile sunt în valoare de **94.256,63 lei fără TVA** și trebuie prevăzute în bugetul local și aprobate în acest sens, reprezentând cheltuieli realizate cu proiectarea, expertiză și asistența tehnică, consultanță, dirigenție de șantier, comisioane, taxe și cote legale, etc., indicate detaliat în deviz.

In virtutea acestor aspecte, doamnelor si domnilor consilieri, va rog sa luati in discutie proiectul de hotarare supus atenției dumneavoastră si sa aprobati cu eventualele modificari pe care le considerati necesare.

Initiator,  
Primar,  
  
ec. Neculai Stratulat